

# FORMATO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



Nº de solicitud: SOL/017/2021 Fecha: [ 19 ] [ 02 ] [ 2021 ]  
 Nº de Licencia Otorgada: LIC/017/2021 Fecha: [ 10 ] [ 03 ] [ 2021 ]  
día mes año  
 Vigencia del 10 de Marzo de 20 21 Al 10 de diciembre de 20 21

DATOS DEL PREDIO	
Ubicación:	<u>calle Zaragoza</u> [32] [49446] <small>(Cantón) N° Oficial C.P.</small>
Colonia/Fraccionamiento:	<u>centro</u>
Municipio y localidad:	<u>Tuxcueca, Jalisco</u>
Cuenta Predial:	<u>U003810</u>
Superficie:	<u>60.00</u> m2

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	
Nombre:	<u>Moreno Monreal Gildardo</u> <small>(Apellido Paterno) (Apellido Materno) (Nombres)</small>
Domicilio:	<u>[REDACTED]</u> <small>(Calle) (N° Ext.) C.P.</small>
Colonia/Fraccionamiento:	<u>centro</u>
Municipio y localidad:	<u>San Luis Soyatlan, Jal.</u>
Teléfono(s)	<u></u>

## CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Uso del Suelo Solicitado: _____ Alineamiento: (frente) <u>9.00</u> ml. (Fondo) <u>11.30</u> ml.													
<b>TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA:</b>													
<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE OBRA <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO												
<input type="checkbox"/> MODIFICACION CONDOMINIO <input type="checkbox"/> REPARACIÓN <input type="checkbox"/> Otros: _____													
Superficie total a construir: _____ m2 Tipología de vivienda a construir: _____ <small>(especificar)</small>	Altura máxima sobre el nivel de banqueta: _____ ml. Área libre: _____ m2 Área de estacionamiento: _____ m2 Nº de cajones según proyecto ejecutivo: _____												
INDICAR: Nº de niveles de cada Unidad: _____ Nº de viviendas en su caso: _____ Sup. Const. Por unidad: _____ m2	EN CASO DE DEMOLICIÓN, INDICAR SUPERFICIE A DEMOLER _____ m2												
SUPERFICIE A CONSTRUIR O DEMOLER EN SU CASO	DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Nivel</th> <th style="width: 90%;">Superficie (m2)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1º</td> <td>60.00 m2</td> </tr> <tr> <td>2º</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3º</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4º</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5º</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Nivel	Superficie (m2)	1º	60.00 m2	2º		3º		4º		5º		
Nivel	Superficie (m2)												
1º	60.00 m2												
2º													
3º													
4º													
5º													

## DATOS DEL PERITO(S) O DIRECTOR(ES) RESPONSABLE(S) DE OBRA

Nombre: _____ <small>Apellido Paterno      Apellido Materno      Nombre (s)</small>
Nº de registro: _____
Tipo de registro: _____
Domicilio: _____
Colonia: _____
Teléfono: _____

Nombre: _____ <small>Apellido Paterno      Apellido Materno      Nombre (s)</small>
Nº de registro: _____
Tipo de registro: _____
Domicilio: _____
Colonia: _____
Teléfono: _____

AUTORIZACIONES			
USO DEL SUELO DIR. GRAL. DE OBRAS	habitacional (H3)		OTROS (INBA, INAH.....)

PRORROGA DE LICENCIAS			
1ª solicitud	2ª solicitud	3ª solicitud	4ª solicitud
No. de autorización _____ Vigencia del ____ al ____ de 20____ Fecha _____ Autorizo: _____	No. de autorización _____ Vigencia del ____ al ____ de 20____ Fecha _____ Autorizo: _____	No. de autorización _____ Vigencia del ____ al ____ de 20____ Fecha _____ Autorizo: _____	No. de autorización _____ Vigencia del ____ al ____ de 20____ Fecha _____ Autorizo: _____
_____ firma del funcionario responsable			

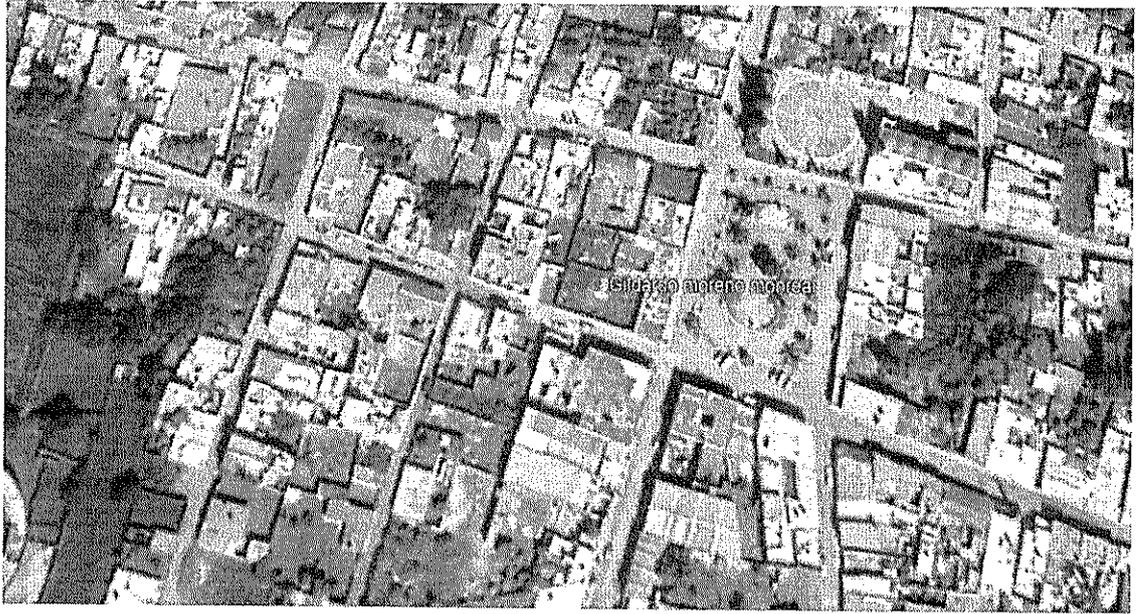
CLÁUSULAS
<p>Con fecha <u>08 de Marzo de 2021</u>, bajo protesta por parte del solicitante de decir verdad, se otorga Licencia de Construcción para Ejecución de Obra, sujetándose a lo dispuesto en los Arts. <u>90 al 105</u> del Reglamento de Construcción vigente, en los Arts. <u>59</u> Del Reglamento de Zonificación, así como la legislación que rija para el mantenimiento de Monumentos Históricos en la Ciudad (Especificar legislación).</p> <p>Por lo anteriormente expuesto, en caso de incurrir en falsedad en los testimonios dados, se aplicarán sanciones de carácter pecuniario, así como la suspensión, clausura y demolición de la obra que no se sujete al reglamento.</p> <p>La ocupación de la vía pública requiere un permiso especial por separado, solicitado dentro de los ____ días siguientes a la fecha de autorización de la presente licencia, cuya vigencia es del ____ al ____ de 20____, el solicitante dará aviso en esta oficina del inicio, terminación o suspensión de los trabajos.</p>
<p>EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS</p>
<p>c.c.p. Director de Catastro.-Municipal c.c.p. Oficina de Inspectores.- Presentes</p>

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA
<p>Con fecha _____ de _____ de 20____ Se da Aviso de Terminación de la obra que ampara la presente Licencia de Construcción, manifiesto haber cumplido con el proyecto y tiempo autorizados.</p>
<p>_____ Firma del Propietario</p>
<p>_____ Firma del Director Responsable de la Obra</p>

AUTORIZACIÓN DE USO Y OCUPACIÓN
<p>Se otorga la Autorización de Uso y Ocupación No. _____ con fecha _____ de _____ de 20____ en virtud de haberse constatado que la construcción cumple con lo autorizado en la presente Licencia Única de Construcción.</p>
<p>Vo.Bo. de Inspección de obra _____ fecha _____</p>
<p>Vo.Bo. de Revisión _____ fecha _____</p>
<p>_____ Elaboró</p>
<p>_____ Autorizó</p>
<p>_____ Nombre, Firma y Cargo</p>
<p>_____ Nombre, Firma y Cargo</p>

# C7ROQUIS DE LOCALIZACIÓN, COLINDANCIAS Y DIMENSIONES

(Generalidades arquitectónicas)



## ANEXO DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

<b>1.</b>	<b>Para obra nueva</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
1.1	Constancia de Uso de suelo, Alineamiento y Número Oficial Vigente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.2	_____ tantos del Proyecto Arquitectónico incluyendo como mínimo:		
1.3	Levantamiento topográfico del predio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.4	_____ tantos del Proyecto Ejecutivo incluyendo Planta Arquitectónicas, cortes Estructurales, Planos de detalles, Detalles Arquitectónicos etc.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.5	_____ tantos del proyecto de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, Instalaciones especiales, etc.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.7	_____ tantos de la Memoria Descriptiva del Proyecto a ejecutar (dos copias)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.8	_____ tantos del Proyecto Estructural	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.9	_____ tantos de la Memoria de cálculo (dos copias)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.10	Licencia de Uso de Suelo, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.11	Visto Bueno del INHA o de INBA, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.12	Copia del Registro del D.R.O.: y Corresponsables (en su caso)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>2.</b>	<b>Ampliación y/o modificación</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
2.1	Constancia de Uso de Suelo, Alineamiento y Número Oficial vigente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	_____ tantos del Proyecto Arquitectónico:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	_____ tantos del Proyecto estructural y la Memoria del Cálculo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4	Autorización de Uso y Ocupación anterior o Licencia y Planos registrados Anteriormente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.5	Licencia de Uso del Suelo, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.6	Visto Bueno del INHA o del INBA, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.7	Copia del Registro del D.R.O.: y Corresponsables (en su caso)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3.</b>	<b>Cambio de Uso</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
3.1	Planos del proyecto motivo de la solicitud	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Licencia y Planos autorizados con anterioridad o Constancia de Acreditación de Uso del Suelo por derechos adquiridos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	Licencia de Uso del Suelo, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	Visto Bueno del INHA o del INBA, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5	Copia del Registro del D.R.O.: y Corresponsables (en su caso)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>4.</b>	<b>Reparación</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
4.1	_____ tantos del Proyecto Estructural de reparación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	_____ tantos de la Memoria de Cálculo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	Licencia de Uso del Suelo, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	Visto Bueno del INHA o del INBA, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5	Copia del Registro del D.R.O.: y Corresponsables (en su caso)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>5.</b>	<b>Demolición</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
5.1	_____ tantos de la Memoria Descriptiva del procedimiento técnico a emplear	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	Programa de demolición	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3	Visto Bueno del INHA o del INBA, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4	Copia del Registro del D.R.O.: y Corresponsables (en su caso)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>6.</b>	<b>Registro de Obra Ejecutada</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
6.1	Constancia de Uso del Suelo, Alineamiento y Número Oficial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2	Certificado de Instalación de toma de agua y conexión de albañal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3	Dos tantos de los Planos Arquitectónicos y de Instalaciones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.4	Memoria Descriptiva del Proyecto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6.5	Dos tantos del Proyecto estructural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.6	Dos tantos de la Memoria de Cálculo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.7	Responsiva de un Director Responsable de Obra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.8	Licencia de Uso del Suelo, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.9	Avalúo del Inmueble	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>7.</b>	<b>Cambio a Régimen de Condominio</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
7.1	Carta y copia del Registro del Director Responsable de Obra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2	Cuatro tantos del Proyecto Arquitectónico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.3	Cuatro tantos del Proyecto de Instalaciones (hidráulica, eléctrica, sanitaria, otras)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.4	Constancia de Uso del Suelo, Alineamiento y Número Oficial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.5	Boleta de Pago del Impuesto Predial del último bimestre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.6	Boleta de Pago de agua del último bimestre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.7	Copia de la Licencia y los planos autorizados anteriormente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.8	Manifestaciones de terminación de obra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.9	Authorization de ocupación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.10	Visto Bueno de la SECOFI, relativo a las instalaciones de gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.11	Anuencia de inquilinos y ocupantes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- ❖ Construcción de 60.00 m2
- ❖ Planta baja

**Documentación entregada**

- Plano de construcción
- Comprobante de agua
- Predial
- Escritura
- INE



## FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO el domicilio de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

2.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

3.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."